



## AMPELIO - Investissement en Pays de Loire

En 2012, sur la zone du Val de Loire, l'activité de transaction viticole d'AMPELIO a porté sur 171 hectares échangés. Cela se traduit par une capitalisation totale de 3,35 M€ (hors valorisation des actifs bâtis et matériels), soit un prix moyen cédé de 19,6 K€ à l'hectare. Deux régions sont essentiellement concernées : Anjou/Saumur pour 82% des surfaces cédées et Bourgueil/Saint-Nicolas-de-Bourgueil pour 18%.

Ampelio est également intervenu pour le compte d'investisseurs dans la prise de participation au sein d'un GFV (Groupement Foncier Viticole) en Anjou. L'activité conseil, délivrée tant auprès des viticulteurs en activité que des investisseurs, a représenté 11% du chiffre d'affaires total.

Actuellement, le portefeuille de mandats à la vente du cabinet propose 550 hectares sur le Val de Loire.