



MAI 2022 - AMPELIO FETE SES 10 ANS !

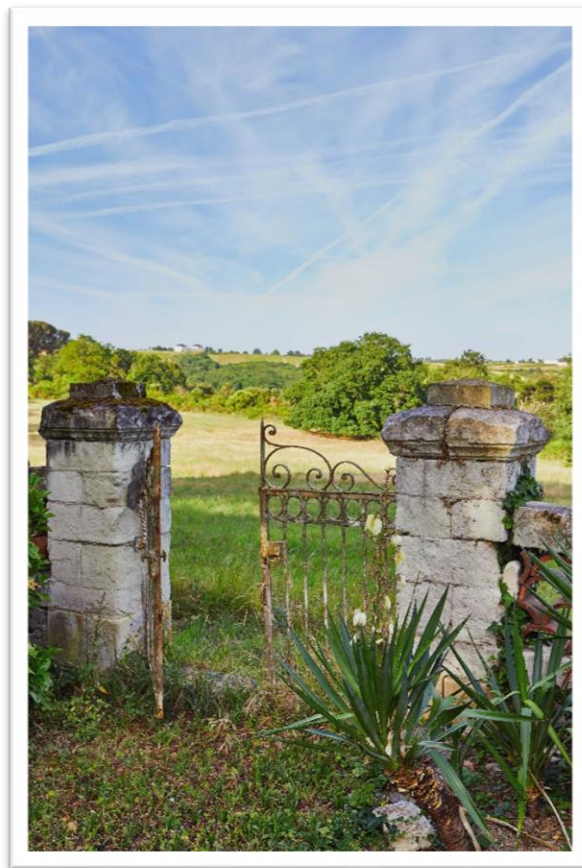
MERCI POUR CES 10 ANNEES ENSEMBLE

En 2022, le cabinet Ampelio fête ses 10 ans !

10 ans d'accompagnement, de transactions, d'expertise, de conseils et d'expériences.

10 ans de belles rencontres, d'échanges et d'écoute.

Toute l'équipe se joint à moi pour vous remercier de ces 10 belles années passées ensemble.



Chers Vendeurs,

Merci d'avoir mis toute votre confiance en notre écoute et notre savoir-faire.

Merci de nous avoir permis de traverser avec vous les moments heureux et ceux plus compliqués.

Merci pour ces moments d'échanges, partagés autour d'un verre, sur des sujets plus ou moins sensibles.



ampelio

une vision
pour chaque vignoble

Chers Acquéreurs,

Merci d'avoir choisi Ampelio comme interlocuteur privilégié pour votre nouveau projet de vie.

Merci pour la transparence de nos échanges sur vos ambitions et votre recherche, qui nous a permis de vous proposer des domaines cohérents avec votre projet.

Merci d'avoir le courage et la passion de se lancer dans cette belle aventure qu'est la reprise d'un domaine viticole.

Chers Partenaires,

Merci d'avoir accompagné nos clients communs dans leur démarche.

Merci de nous avoir transmis les informations au bon moment.

Merci d'avoir pris le temps d'échanger pour trouver ensemble des solutions.

Merci de continuer à nous recommander !

Merci à tous ceux que nous avons croisé sur notre chemin depuis 10 ans et qui nous ont fait confiance.

Nous poursuivons l'aventure entrepreneuriale et souhaitons passer de nouvelles belles années à vos côtés.

L'histoire d'Ampelio continuera de s'écrire grâce à vous.

Marine Boudignon

10 ANS D'HISTOIRE

L'histoire débute avec l'idée géniale d'une poignée de visionnaires dans le début des années 2000 de créer une activité nationale spécifique à la transaction de domaines viticoles en France.

En 2011, Marine Boudignon rejoint les associés sur les régions du Val de Loire.

Le cabinet décide en 2012, après 10 années passées au sein de ce réseau national, de prendre son indépendance et de développer sa propre marque.

C'est ainsi qu'Ampelio voit le jour.

En 2015, Marine Boudignon devient associée majoritaire et gérante du cabinet.

En 2022, Ampelio fête ses 10 ans !

Téléphone 02 41 09 17 51

Email contact@ampelio.fr

Site ampelio.fr

Correspondance

13 Chemin de la Monnaie

49170 Savennières

Rendez-vous

1 Chemin du Clos Bodin

49170 La Possonnière

10 ANS DE TRANSACTIONS

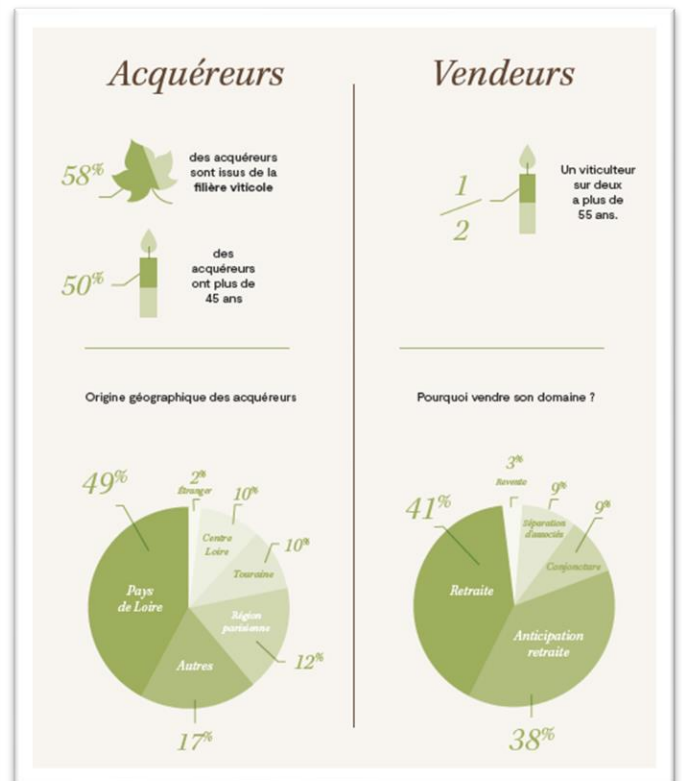
En 10 ans, AMPELIO est fier d'avoir accompagné la transaction de plus de 55 domaines viticoles.

Chaque domaine est unique : ses vins, ses vignes, ses terres, son histoire et ses propriétaires.

Nos 10 ans d'expériences nous permettent aujourd'hui de faire parler les chiffres et de mettre en évidence nos statistiques.

Nous avons vendu plus de 1200 hectares de vignes, pour une moyenne de 23 hectares par domaine.

Nous constatons également que le prix moyen d'un domaine, toute région confondue, est d'environ 1 400 000€ (hors stocks de vins).



10 ANS DE VALEURS

L'équipe d'AMPELIO est avant tout animée par la passion.

Nous avons la passion du Val de Loire, de son histoire, de sa diversité de terroirs et des vins.

Les vignobles sont l'identité de la vallée de la Loire.

Notre mission est de perpétuer cette belle histoire, et de continuer à la faire vivre en pérennisant les exploitations grâce à notre recherche de repreneurs.

Notre priorité ce sont les hommes et les femmes qui écrivent cette histoire et qui sont passionnés par la vigne.

Nous plaçons une attention toute particulière à l'écoute et à l'échange autour de la réflexion de la transmission de leur domaine viticole.

Chaque histoire, chaque démarche sont portées par des hommes et des femmes.

C'est pourquoi le suivi de chaque client est unique et personnalisé.

Nos 10 ans d'expériences permettent aujourd'hui d'avoir une parfaite connaissance du process de transmission des propriétés viticoles, des parties prenantes et des experts partenaires. Les retours de nos clients vendeurs et acquéreurs nous ont amené à progresser sur tous les aspects de la transaction.

Vendre son domaine viticole c'est transmettre une histoire, une équipe, une gamme de vins, une expérience.

Acquérir un domaine c'est s'appuyer sur les ressources existantes tout en ayant la vision d'une entreprise viticole de demain.





10 ANS D'ACCOMPAGNEMENT CLIENTS

« J'ai pu apprécier le zèle déployé qui a permis de signer pour un domaine correspondant en tout point à la demande.

J'ai réellement trouvé, auprès d'AMPELIO une qualité d'écoute et d'accompagnement, étant totalement novice dans le secteur. »

Acquéreur Domaine des Chailloux (2013)

« Nous avons beaucoup apprécié les contacts avec AMPELIO, les conseils de Marine nous ont été précieux lors de la transmission de notre vignoble. Elle nous a notamment aidé à y voir clair sur le plan humain, à définir nos aspirations ; cela en prenant compte de nos tempéraments.

Grâce à sa grande connaissance du milieu viticole, nous avons été mis en confiance. Les compétences techniques, juridiques, comptables ont beaucoup aidé aux prises de décision en toute sérénité.

Enfin, nous avons apprécié la disponibilité, la qualité d'écoute, la rigueur et droiture, ainsi que la discrétion de l'équipe et les valeurs humaines. Nous nous sommes vraiment sentis épaulés dans des moments importants que sont ceux d'une succession viticole. »

Vendeur Domaine Richou (2019)

« Les dossiers présentés sont clairs et précis tant au niveau des chiffres, analyse de rentabilité que du contexte « humain » de reprise.

La très bonne connaissance du milieu viticole tant au niveau technique, commercial et économique permet de gérer la relation vendeur/acheteur avec beaucoup de professionnalisme.

Les échanges sont concrets et permettent d'avancer rapidement vers un objectif commun. »

Acquéreur Vignobles Gibault (2020)

« La transmission d'un domaine viticole est d'une rare complexité, se faire épauler de spécialistes est une nécessité. ... AMPELIO a su trouver toutes les ressources pour m'épauler jusqu'au bout.

Aujourd'hui j'ai un nouveau partenaire, nous avons ensemble et grâce au travail d'AMPELIO, redonné un nouveau souffle au domaine familial »

Associé Domaine des Herbauges (2018)

« La reprise d'un domaine viticole est un projet très complexe nécessitant l'aide et l'appui d'un professionnel disposant de solides connaissances du marché et de compétences pointues dans les transactions immobilières.

L'accompagnement constant et sans faille d'AMPELIO, depuis la présentation d'une offre adaptée à notre besoin jusqu'à la signature chez le notaire, nous a permis d'aborder et de franchir les différentes étapes de manière sereine. »

Acquéreur Domaine des Hauts Perrays (2019)



ampelio

une vision
pour chaque vignoble

« Quelle a été la valeur ajoutée d'Ampelio dans cette transaction ? Sa détermination pour aboutir. »

Vendeur Château de la Roche en Loire (2022)

« Nous avons été mis en relation par Ampelio, que je connaissais depuis 2010 puisque c'est grâce à cette agence que nous avons trouvé à nous installer à Ingrandes.

J'ai tout de suite vu qu'on pouvait construire ici un très beau projet, avec une remise en valeur de ce hameau de Suronde et des parcelles de vignes. »

Acquéreur Château de Suronde (2016)

Vous avez une question concernant la vente ou l'achat d'un domaine viticole ?

Notre équipe se fera un plaisir d'échanger avec vous sur votre projet et répondre à toutes vos interrogations.

Ampelio, c'est **10 ans** d'expérience dans l'accompagnement et le conseil en transactions viticoles sur la Vallée de la Loire.

Par téléphone : 02 41 09 17 51

Par mail : contact@ampelio.fr

Téléphone 02 41 09 17 51

Email contact@ampelio.fr

Site ampelio.fr

Correspondance

13 Chemin de la Monnaie

49170 Savennières

Rendez-vous

1 Chemin du Clos Bodin

49170 La Possonnière