

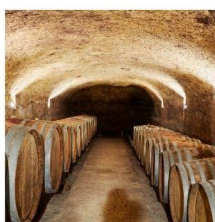
JANVIER 2023 - RETOUR CHIFFRE SUR L'ANNEE 2022 D'AMPELIO

2 janvier 2023. Les bureaux d'Ampelio se rallument et l'équipe est prête à commencer une nouvelle année. Une nouvelle année que nous espérons faite de **réussites, d'accompagnements** et de beaux **projets**.

Nos regards sont tournés vers **2023** mais il est toujours important de faire faire le **bilan** d'une année écoulée et d'en tirer les enseignements.

2022 a été une année riche pour l'équipe d'Ampelio : **11 transactions** de domaines viticoles, un bel **anniversaire** et des nouvelles **rencontres**.

Alors, avant de clore ce chapitre, revenons sur l'année 2022 d'Ampelio.



11 TRANSACTIONS DE DOMAINES VITICOLES

2022 a été une année propice aux **transactions viticoles**. Nous avons accompagné **11 domaines** dans leur changement de propriétaires et 11 nouveaux propriétaires exploitants (vignerons, associés, couples, frères, investisseurs) dans leur projet de reprise.

L'accompagnement est le cœur de métier de l'équipe d'Ampelio et ce qui nous anime au quotidien.

Voici les principales informations chiffrées de l'année :



207 hectares de **vignes** vendus



7 domaines sont situés en **Anjou-Saumur** (49) et **4** en **Touraine** (37 et 41)



5 domaines sont certifiés en **Agriculture Biologique**, ou en conversion biologique, soit **45%** des domaines



63% des nouveaux propriétaires sont issus du **milieu viticole**



81% des repreneurs ont moins de **50 ans**
45% ont moins de **40 ans**
27% ont moins de **30 ans**



Il faut **6 visites** en moyenne pour trouver acheteur adéquat, avec une moyenne de **25 demandes** par dossier



La durée moyenne d'une **vente** est de **700** jours, soit une durée totale comprise entre **un an et demi et 2 ans**



2022 a connu le plus **long mandat** (presque **6 ans**) et le plus **court** (**6 mois**)

Marine Boudignon revient sur ces chiffres :

« **Le rajeunissement des acquéreurs** est intéressant à 2 niveaux :

*Ces jeunes acquéreurs sont dans la plupart des cas des **salariés** (entre 5 et 10 ans d'expérience) qui ont la connaissance du métier.*

*Ce sont des **transactions positives** pour la filière car le **savoir-faire** est entretenu.*

[Lire notre dossier sur l'installation des jeunes vignerons](#)

J'apprécie le **regard éclairant des experts-comptables sur les prévisionnels** des candidats et nos échanges qui leur permettent de faire avancer ou aboutir leur projet. Le travail établi est toujours **utile** pour tous, notamment dans la compréhension des **modèles économiques en viticulture**.

Ils sont également très souvent accompagnés de **capitaux familiaux** (a minima autour de 50% du montant du projet), ce qui **rassure** les vendeurs et **facilite** grandement le process.

A contrario, **l'allongement de la durée de traitement** de la transaction (contraintes administratives récentes et délais bancaires) nous préoccupe d'un point de vue calendrier de réalisation (période d'aléas climatiques et de vendanges notamment). Mais également du côté de la patience des acquéreurs et vendeurs, pour qui le doute s'installe et nous le comprenons aisément.

Mes derniers commentaires sont pour l'agriculture biologique et le profil des repreneurs.

Ces derniers sont principalement **issus de la filière** (63%). La tendance est à la **croissance** (augmentation de la surface moyenne) et nous mettons tout en œuvre pour attirer des repreneurs professionnels afin de **pérenniser la filière en Val de Loire**, en plus des reprises familiales bien entendu.

Enfin, la tendance des demandes vers **l'agriculture biologique** est certaine et suit l'évolution des marchés français et internationaux. »

En savoir plus sur la viticulture biologique

Merci à tous de votre confiance et pour la qualité de nos échanges.



Voir nos domaines vendus de 2022

365 JOURS D'ACCOMPAGNEMENT

Au-delà des transactions, l'**accompagnement** des vendeurs et des acquéreurs est un travail à la fois passionnant et aussi de persévérance au quotidien.

Notre quotidien s'articule autour :

- Des **études de valorisation** des domaines
- Des **dossiers de présentations** bilingues des domaines
- Des **échanges** avec les potentiels acquéreurs
- Des **visites** de domaines : vignes et chais, sous le soleil ou la pluie
- Des **discussions** pour que les projets de tous puissent se concrétiser au mieux dans l'intérêt de chacune des parties
- De la **prospection** pour chercher de nouveaux domaines à vendre
- De la **communication** pour faire connaître Ampelio
- Des **rencontres** informelles pour expliquer notre métier et faire comprendre la nécessité **d'anticiper** la démarche afin de rendre simple la transaction

Alors sur toute cette année nous avons eu :

- **114** nouveaux candidats **acquéreurs**
- **60** nouveaux **prospects** vendeurs
- **30** domaines à la vente
- Une dizaine de **dossier d'étude de valorisation** remis
- Des heures **d'échanges** avec nos vendeurs et acquéreurs
- Des **centaines** de mails et **avis échangés** avec les notaires, experts comptables et avocats
- Des **milliers** de **kilomètres** parcourus tout le long de la vallée de la Loire, de Nantes à Sancerre

Merci à tous pour ces échanges et de **partager** ensemble notre **passion** commune pour le Val de Loire.

[Tout savoir sur la journée d'une chargée d'affaires en domaines viticoles](#)



10 ANS D'AMPELIO

Le grand moment 2022 pour l'équipe : les **10 ans d'Ampelio** !

L'histoire d'Ampelio débute il y a 20 ans, lorsque l'activité d'accompagnement à la transaction de domaines viticoles est créée en Val de Loire.

En 2012, Marine Boudignon crée avec ses associés la marque Ampelio et son cabinet indépendant.

En 2015, elle rachète l'ensemble des parts à ses associés.

Et en 10 ans, Ampelio a accompagné la transaction de **55 domaines viticoles du Val de Loire**, avec plus de **1200 hectares** de vignes vendus !

10 ans, c'est l'occasion de faire un bilan chiffré et des faire de nouvelles statistiques qui nous permettent d'illustrer cette expérience acquise.

C'est surtout l'occasion de **remercier** ceux qui nous ont aidés à nous construire, ceux qui nous ont recommandés, ceux qui ont travaillé avec nous.

Et un anniversaire, ça se fête ! Nous avons créé un dossier présentant Ampelio, notre activité et notre expérience de la transaction dans le monde viticole.

Nous avons pu **échanger** avec des journalistes, avocats, experts comptables, notaires et domaines viticoles de nos régions.

Nous avons annoncé fièrement ces 10 ans sur notre site internet et nos réseaux sociaux.

Ce fût 10 ans **d'échange, d'écoute** mais aussi **d'accompagnement** heureux, de **désespoirs** éphémères, **d'échecs nécessaires**, **d'apprentissages motivants**, de **volonté** quotidienne.

Et nous souhaitons vivre encore beaucoup d'autres anniversaires !

[En savoir plus sur les 10 ans d'Ampelio](#)



1 AN D'ACTUALITES ET DE CONSEILS

Cette année, nous avons écrit **10 nouveaux dossiers** pour répondre à vos questions, vous **conseiller**, vous **informer**, donner les actualités du monde viticole. Avec entre autres :

- [L'œnotourisme en Val de Loire](#)
- [Le top 5 des AOP ligériennes](#)
- [C'est quoi les vendanges ?](#)
- [Mon vignoble n'a pas de repreneurs : que faire ?](#)
- [Le calendrier du vigneron](#)

Nous avons à cœur de **partager** notre expérience et ainsi rendre accessible **l'information** pour progresser ensemble et dans l'intérêt de ce patrimoine économique et culturel qui nous anime au quotidien.

Et nous avons également partagé sur notre site nos **actualités** Ampelio et les nouvelles actualités du monde viticole.

[Découvrir nos actualités](#)

Vous avez également nombreux à nous suivre sur **LinkedIn** : à suivre nos partages, nos conseils, nos recommandations, à lire et partager nos dossiers. Merci beaucoup !

- 315 nouveaux abonnés sur LinkedIn
- + 2 510 % de visiteurs sur notre profil
- + 8 557 % de réactions à nos publications

Des chiffres impressionnants et qui nous poussent chaque jour à **poursuivre notre travail**.

Nous vous avons donc préparé beaucoup d'autres partages pour l'année 2023 !



2022 fût donc une **belle, riche et fructueuse** année pour Ampelio.

Les chiffres nous permettent de voir le **travail accompli** et nous sommes avant tout animés par notre **passion du monde viticole et du Val de Loire**.

Au quotidien, notre **satisfaction** est de voir des transactions abouties et des projets qui se concrétisent.

Les vignobles sont l'identité du Val de Loire, nous avons à cœur de les faire vivre en pérennisant leur futur.

Il est à présent temps de commencer 2023 avec toujours la même envie et la même motivation !

En savoir plus sur notre expertise et notre accompagnement

Vous avez une question concernant la vente ou l'achat d'un domaine viticole ?

Notre équipe se fera un plaisir d'échanger avec vous sur votre projet et répondre à toutes vos interrogations.

Ampelio, c'est 10 ans d'expérience dans l'accompagnement et le conseil en transactions viticoles sur la Vallée de la Loire.

Par téléphone au 02 41 09 17 51

Par mail sur l'adresse : contact@ampelio.fr