



ampelio

une vision
pour chaque vignoble

**TOURAINNE : ENSEMBLE VITICOLE DE 40 HECTARES
AVEC DISTRIBUTION EN PLACE AFFICHANT UNE
RENTABILITE / Profitable wine estate of 40 hectares
with distribution in place.**

Référence / Reference : 246

LOCALISATION

Région viticole

Touraine



NOUS CONTACTER

Par email

contact@ampelio.fr

Par téléphone

+33 (0)2 41 09 17 51

Sur notre site web

www.ampelio.fr

Par courrier

AMPELIO

13 chemin de la Monnaie

49170 SAVENNIERES

France

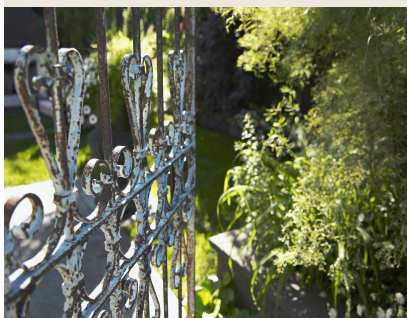
MANDAT

Carte Professionnelle

CPI 4901 2020 000 045 225

Mandat de vente

N° 272



VIGNOBLE VINEYARD ESTATE

Surface exploitée

45 Ha

Surface en propriété

30 Ha

Récolte moyenne

1985 HI

Appellations principales

Touraine.

Encépagement

Sauvignon, Gamay, Pineau d'Aunis, Pinot Noir,
Cabernet, Côt, Chardonnay

COMMENTAIRES COMMENTS

Domaine viticole autonome et fonctionnel, produisant des vins de qualité. Le vignoble, bien tenu, est composé de Sauvignon majoritairement et comprend également d'autres cépages, permettant d'adapter la production.

Grâce à sa stratégie commerciale avec des circuits de distribution variés, le domaine génère des bénéfices chaque année.

Belle opportunité pour un professionnel de la filière souhaitant se développer ou pour un profil ayant un projet de gestion d'entreprise et de management.

PRIX PRICE

Valeur brute des actifs immobilisés (Commission HT incluse)

1 621 530,00 €

COMMERCIALISATION SALES

Export

52 %

Négoce

10 %

Particuliers

21 %

Restaurant/caviste

10 %

Grande distribution

7 %

RESSOURCES HUMAINES WORKFORCE

Une équipe de cinq salariés qualifiés travaille sur le domaine, managée par le vigneron.

STRUCTURES JURIDIQUES LEGAL ENTITIES

EARL.

DONNÉES FINANCIÈRES FINANCIAL DATA

Année	C.A.	E.B.E.	R.N.	R.N. Retraité
2022	784 238 €	224 406 €	170 793 €	
2021	816 140 €	153 879 €	102 483 €	
2020	819 771 €	122 674 €	54 156 €	