



ampelio

une vision
pour chaque vignoble

MUSCADET AVEC CRU : DOMAINE DE 20 HECTARES REGROUPE AVEC OUTIL DE PRODUCTION / 20 hectares grouped vineyard with production tool.

Référence / Reference : 255

LOCALISATION

Région viticole

Muscadet



NOUS CONTACTER

Par email

contact@ampelio.fr

Par téléphone

+33 (0)2 41 09 17 51

Sur notre site web

www.ampelio.fr

Par courrier

AMPELIO

13 chemin de la Monnaie

49170 SAVENNIERES

France

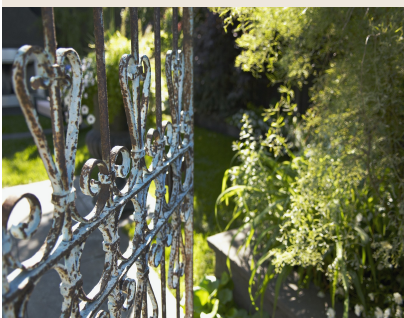
MANDAT

Carte Professionnelle

CPI 4901 2020 000 045 225

Mandat de vente

N° 270



VIGNOBLE VINEYARD ESTATE

Surface exploitée

21 Ha

Surface en propriété

16 Ha

Récolte moyenne

Appellations principales

Muscadet, Muscadet-Sèvre-et-Maine.

Encépagement

Melon de Bourgogne,
Chardonnay, Cabernet, Pinot,
Grolleau, Folle Blanche

COMMENTAIRES COMMENTS

Ce domaine d'une vingtaine d'hectares est regroupé, en ilot, autour du site d'exploitation.

L'outil de production, clé en main, est rationnel et efficace.

La majeure partie de la production est vendue en coopérative et le solde est vinifié pour être vendu à une clientèle de particuliers.

Ce domaine à taille humaine correspond parfaitement à un profil souhaitant s'installer avec le souhait de dynamiser la partie commerciale.

PRIX PRICE

Valeur brute des actifs immobilisés (Commission HT incluse)

563 535,00 €

COMMERCIALISATION SALES

Export

Négoce

Particuliers

95 %

5 %

Restaurant/caviste

Grande distribution

RESSOURCES HUMAINES WORKFORCE

Le domaine n'emploie pas de salarié permanent, le vigneron gère toutes les tâches de vinification, conditionnement, commerce et logistique.

STRUCTURES JURIDIQUES LEGAL ENTITIES

EARL.

DONNÉES FINANCIÈRES FINANCIAL DATA

Année	C.A.	E.B.E.	R.N.	R.N. Retraité
2021	124 642 €	56 398 €	48 940 €	
2020	121 430 €	6 659 €	2 263 €	
2019	90 915 €	12 039 €	21 666 €	