

## LOCALISATION

### Région viticole

Muscadet



## NOUS CONTACTER

### Par email

contact@ampelio.fr

### Par téléphone

+33 (0)2 41 09 17 51

### Sur notre site web

www.ampelio.fr

### Par courrier

AMPELIO

13 chemin de la Monnaie

49170 SAVENNIERES

France

## MANDAT

### Carte Professionnelle

CPI 4901 2020 000 045 225

### Mandat de vente

N° 256



## VIGNOBLE VINEYARD ESTATE

Surface exploitée

24 Ha

Surface en propriété

18 Ha

Récolte moyenne

1 380 HI

Appellations principales

Muscadet-Sèvre-et-Maine.

Encépagement

Melon de Bourgogne, Merlot,  
Cabernet Franc, Gamay...

## COMMENTAIRES COMMENTS

Ce domaine complet de 22 hectares bien entretenus assure un bon niveau de production notamment grâce aux remplacements faits régulièrement. Potentiel de distribution intéressant si changement de modèle (vrac) et gamme de vins pour une commercialisation diversifiée.

À proximité directe de Nantes, ce domaine se situe proche d'un village vigneron en pleine croissance.

Maison d'habitation récente sur l'exploitation.

## PRIX PRICE

Valeur brute des actifs immobilisés (Commission HT incluse)

1 043 040,00 €

## COMMERCIALISATION SALES

Export

Négoce

Particuliers

64 %

36 %

Restaurant/caviste

Grande distribution

## RESSOURCES HUMAINES WORKFORCE

Le domaine emploie un salarié qui s'occupe de l'administratif et du commerce principalement. Des travailleurs saisonniers viennent en renfort lors des travaux importants de la vigne (la taille, l'ébourgeonnage, les vendanges...).

## STRUCTURES JURIDIQUES LEGAL ENTITIES

SCEA.

## DONNÉES FINANCIÈRES FINANCIAL DATA

Année	C.A.	E.B.E.	R.N.	R.N. Retraité
2021	240 680 €	100 474 €	87 988 €	
2020	191 608 €	46 573 €	37 803 €	
2019	246 898 €	86 796 €	66 979 €	