



« J'ai réalisé un vieux rêve »

Par l'intermédiaire de la société Ampelio, Bernard Cambier vient d'acheter un domaine viticole au Puy-Notre-Dame. Un changement de vie radical pour cet entrepreneur en provenance de Paris.

Agathe LE NUEFF

redac.sauumur@courrier-ouest.com

Cette idée me trottait dans la tête depuis des années. Alors, j'ai décidé de franchir le pas. » À 61 ans, Bernard Cambier vient de réaliser l'un de ses « vieux rêves » : acheter un domaine viticole. Grâce aux conseils de la société saumuroise Ampelio (lire ci-dessous), son choix s'est porté sur le domaine du Château de Beauregard au Puy-Notre-Dame. « Initialement, je cherchais plutôt dans le Chinonais, mais j'ai eu un coup de cœur pour cet endroit. Je pense que nous sommes sur un bon terroir ici, avec un sol argilo-calcaire et une orientation plein sud idéale. »

« Le métier de vigneron m'a toujours attiré »

À l'ancien propriétaire Alain Gourdon, désormais à la retraite, il a donc racheté 23 hectares, répartis en deux grandes parcelles et produisant du cabernet sauvignon, du cabernet franc et du chenin. Auxquels il faut ajouter un manoir de 350 m² avec une magnifique vue sur les vignes, des bureaux et le chai. Bernard Cambier a également repris l'ensemble des salariés, soit quatre personnes. Le tout pour un million d'euros hors stock.

« La vie à Paris, j'en avais assez, raconte le nouveau propriétaire. J'ai vendu mon entreprise il y a deux ans et depuis je me documente beaucoup sur la viticulture. Je ne me suis pas du tout lancé sur un coup de tête. Le métier de vigneron est un métier qui m'a toujours attiré, avec de la production, du marketing, de la vente... C'est un métier difficile mais complet. » Titulaire d'un diplôme d'ingénieur en agronomie et fort d'une riche expérience d'entrepreneur, le tout jeune retraité est arrivé au Puy-Notre-Dame il y a tout juste un mois, avec une vraie stratégie commerciale.

« Nous produisons ici 75 % de bulles et 25 % de rouge. Je veux pousser les bulles encore davantage et booster le chiffre d'affaires. Il est actuellement de 350 000 € et mon objectif est de le



Le Puy-Notre-Dame, Château de Beauregard, lundi 29 avril. Originaire du Nord, Bernard Cambier vient d'acquérir un domaine viticole de 23 hectares. Depuis un mois, il découvre un nouveau métier, celui de vigneron.

doubler d'ici trois ans, notamment en orientant les ventes vers la Bretagne, la Normandie et le Nord d'où je suis originaire. »

Dans la commune où se côtoient une vingtaine de viticulteurs, l'arrivée de Bernard Cambier a été plutôt bien perçue. « Le passage de témoin s'est fait de manière remarquable, précise le néo-vigneron. Alain Gourdon était tout à fait disposé à me donner toutes les informations dont j'avais besoin. Il m'a accompagné pendant deux mois, m'a présenté ses clients... » Et le voilà désormais lancé dans cette nouvelle vie.

Déjà, le packaging des bouteilles a changé, un site internet a été créé et des séances de dégustation sont ouvertes tous les après-midi de la semaine. 70 ares doivent encore être plantés. Le Château de Beauregard a encore de beaux jours devant lui. D'autant que Bernard Cambier a de la suite dans les idées : « J'aimerais

beaucoup un jour transmettre le domaine à mes enfants... »

Plus d'infos sur le site internet
sauumur-chateaubeauregard.com



Le manoir du XIX^e siècle, surplombant les vignes, complète le domaine.

« Une transmission anticipée, accompagnée et suivie »



Marine Dargery est l'associée majoritaire au sein du cabinet Ampelio.

Le cabinet saumurois Ampelio est le spécialiste de l'accompagnement et de la transaction de domaines vitivinicoles.

Pour acheter le Château de Beauregard, Bernard Cambier a fait appel au cabinet Ampelio, « *le seul valable dans ce domaine* » selon lui. « *On a à faire à des gens qui connaissent la vigne, ce ne sont pas juste des agents immobiliers* », argumente-t-il.

De fait, Ampelio - du grec *ampelios*, qui signifie « *vient de la vigne* » - est animé par trois associés possédant des compétences complémentaires et une connaissance approfondie de la filière vin : Henri Duval, Marine Dargery et Jean-Yves Chauvin. Auparavant membre du réseau Vinea, le cabinet a fait le choix de développer sa propre marque depuis août dernier.

« *Notre objectif, c'est de permettre la pérennisation des exploitations et la réussite des projets vitivinicoles, grâce à une transmission anticipée, accompagnée et suivie*, explique Marine Dargery. *Nous ne vendons pas des*

appartements, mais bien des entreprises, avec des hommes et un patrimoine à entretenir. D'où l'importance d'accompagner les transitions. » Le cabinet propose donc une offre sur mesure qui, outre la gestion de transactions foncières et d'entreprises viticoles, inclut le conseil, un accompagnement stratégique global des vendeurs et des acheteurs, à tous les temps de la vie d'un domaine.

Si le siège est à Saumur, le portefeuille de propriétés à la vente d'Ampelio regroupe actuellement une trentaine de domaines viticoles, du muscadet au saumur, d'une valeur de 500 000 à 5 millions d'euros. Quatre se situent en Saumurois. Depuis 2004, Ampelio a réalisé en direct la transaction de 530 hectares de domaines viticoles dans le Val de Loire, pour un montant de 27 millions d'euros. Un tiers des demandes que reçoit le cabinet provient aujourd'hui de l'étranger (Europe du Nord essentiellement, mais aussi États-Unis, Canada et, de plus en plus, Russie et Chine).

www.ampelio.fr